AS OY KUOPION SUTIMESTARI

Hinnasto 6.5.2026

	Osoite	As. tyyppi	Pinta-ala	Kerros	Parveke	Vuokrasopimus	Velaton hinta	Myyntihinta	Yhtiölaina	Vuokra	Vesi/hlö	Hoitov.	1.7.2026 alkaen Rahoitusv.	Vesi	**Vuokratuotto%**	Kassavirta
												3,15€/m2	**5,20€/m2**			
D-talo	Lohkaretie 3d A9	1h+kk	26,5	2	Ei	4/2014 vanha s.	**60 000,00**	37 056,00	22 944,00	501,28	sis. vuokraan	83,48	137,80	28,00	**7,80 %**	252,00 €
D-talo	Lohkaretie 3d A12	1h+kk	27,5	2	Kyllä	11/2016 vanha s.	**62 000,00**	38 191,00	23 809,00	520,51	sis. vuokraan	86,63	143,00	28,00	**7,86 %**	262,88 €
D-talo	Lohkaretie 3d A18	1h+kk	27,5	3	Kyllä	8/2022 vanha s.	**62 000,00**	38 191,00	23 809,00	520,51	sis. vuokraan	86,63	143,00	28,00	**7,86 %**	262,88 €
D-talo	Lohkaretie 3d A21	1h+kk	27,5	3	Kyllä	10/2007 vanha s.	**62 000,00**	38 191,00	23 809,00	520,51	sis. vuokraan	86,63	143,00	28,00	**7,86 %**	262,88 €
D-talo	Lohkaretie 3d A23	1h+kk	27,5	3	Kyllä	1/2025 uusi s.	**63 000,00**	39 191,00	23 809,00	555,00	erikseen	86,63	143,00	28,00	**8,92 %**	325,37 €
D-talo	Lohkaretie 3d B46	1h+kk	27,5	3	Kyllä	10/2011 vanha s.	**63 000,00**	39 191,00	23 809,00	520,51	sis. vuokraan	86,63	143,00	28,00	**7,73 %**	262,88 €
A-talo	Lohkaretie 3a A6	3h+k	79	1	Kyllä	9/2023 vanha s.	**90 000,00**	21 603,00	68 397,00	941,67	sis. vuokraan	248,85	410,80	112,00	**7,74 %**	170,02 €
A-talo	Lohkaretie 3a A12	3h+k	79	2	Kyllä	4/2026 uusi s.	**88 000,00**	19 603,00	68 397,00	870,00	erikseen	248,85	410,80	56,00	**8,47 %**	210,35 €

Uudella vuokrasopimuksella olevissa asunnoissa vesi maksetaan erikseen, vanhoissa sopimuksissa vesi sisältyy vuokraan henkilömäärästä riippumatta.

Osoite Lohkaretie 3, 70700 Kuopio
Pysäköinti Lohkaretie 4, 70700 Kuopio

Tontti
Kiinteistötunnus asuinrakennukset 297-15-40-6
Kiinteistötunnus pysäköinti 297-15-43-2
Kuopion kaupungin vuokratontti, tontin vuokra 17600€, jossa 48,98% alennus 9/2028 saakka. Vuokra sisältyy vastikkeeseen. Alennuksen päätyttyä vaikutus nykytasolla vastikkeeseen on noin 0,21€/m2/kk.
Tontin vuokrasopimus voimassa 31.12.2050 saakka

Tiedot yhtiölainasta
Rahoituslaitos Järvi-Suomen POP Pankki
Lainan pääoma 5 878 200,00
Laina-aika 20v
Korko 12kk euribor + marginaali 1,4%, viitekoron tarkistuspäivä on 14.11.2025
Lyhennystapa Annuiteetti, taloyhtiön lyhennykset ja korko 6kk:n välein